

Selbstauskunft und Einwilligung zur Übermittlung von Immobilienangeboten



1. Vorbemerkung

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft vollständig und wahrheitsgemäß auszufüllen. Unvollständige Angaben oder unwahre Auskünfte berechtigen den Vermieter zur Anfechtung, fristgerechten oder fristlosen Kündigung des Mietvertrages. Ihre hier getätigten Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages zugrunde gelegt. Ihre personenbezogenen Daten werden vertraulich und entsprechend der Datenschutzhinweise auf www.vermietung-wolfsburg.de/datenschutz behandelt.

2. Anmietung

Ich/wir bin/sind an der Anmietung folgender Wohnung interessiert:

_____	_____	_____	_____
Referenznummer	Straße Hausnummer	PLZ	Ort
_____ €	_____ €	_____ €	_____
Kaltmiete	Betriebskosten	Kaution	Mietbeginn

3. Angaben zum Mieter

	Mietinteressent	Mietinteressent 2 (Ehegatte/Partner/etc.)
Name		
Vorname		
Telefonnummer		
E-Mail Adresse		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
aktuelle Anschrift		
derzeitiger Vermieter		
derzeitiger Arbeitgeber		
ausgeübter Beruf		
monatl. Gesamteinkommen		
monatl. Zusatzeinkommen		

- Ich/wir haben keine Mietschulden und die Mieten in den letzten 24 Monaten wurden regelmäßig gezahlt.
- Ich/wir gestatte(n) Referenzfragen beim Vorvermieter.
- Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren keine Privatinsolvenz angemeldet und/oder keine Eidesstattliche Versicherung/ Vermögensauskunft abgegeben.

Derzeit läuft kein außergerichtliches Schuldenbereinigungsverfahren/in den letzten 6 Monaten ist kein Einigungsversuch gescheitert.

Ich/wir habe(n) am _____ Privatsolvenz angemeldet und/oder eine Eidesstattliche Versicherung/ Vermögensauskunft abgegeben.

Erläuterung:

Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: _____

Ich/wir habe(n) vor, die Wohnung im folgenden Umfang gewerblich zu nutzen:

Wir als Vermieter beachten den Grundsatz der „Datensparsamkeit“, das heißt, es werden jeweils in den verschiedenen Phasen der Anbahnung des Abschlusses eines Mietvertrages nur die Daten verarbeitet, die für die jeweilige Phase benötigt werden. Die unter Ziffer 3. getätigten Angaben werden dem Prozess der Vertragsanbahnung entsprechend verarbeitet. Für die Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages sind jedoch alle hier verlangten Angaben erforderlich. Es gelten unsere allgemeinen Datenschutzhinweise welche Sie unter **www.vermietung-wolfsburg.de/datenschutz** einsehen können. Wenn Sie als Mietinteressent an der Übersendung von weiteren Wohnungs- und Mietangeboten durch uns interessiert sind, so ist dies nachstehend zu bestätigen:

Ich/wir sind an der Übermittlung von Miet- und Wohnungsangeboten weiterhin interessiert und bitten um Übermittlung per E-Mail/per Post oder telefonisch.

Sollte es nicht zum Abschluss eines Mietvertrages kommen und kein Interesse an weiteren Angeboten entstehen, wird die hier erteilte Aufforderung zur Übermittlung von Angeboten widerrufen und Ihre personenbezogenen Daten innerhalb von 12 Monaten aus unseren Systemen gelöscht.

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, bewahren wir dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage durch die SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

Die Vorlage folgender Unterlagen ist Voraussetzung für das Zustandekommen eines Mietvertrages und wird von mir/uns erbracht:

- Lohn-/Gehaltsnachweis(e) und/oder ALG-Bescheide und/oder sonstige Einkünfte
- Eine Kopie des Personalausweis(e), Vorder- und Rückseite
- Rentenbescheid(e) (nur wenn Sie Rentner sind)
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des aktuellen Vermieters (kann auf **www.vermietung-wolfsburg.de/downloads** kostenlos heruntergeladen werden)

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Mietinteressent 2

4. Schufa-Hinweis

Wir übermitteln zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO). Übermittlungen auf der Grundlage dieses Artikels dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet diese auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen werden oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir das SCHUFA- Informationsblatt ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Mietinteressent 2